



Status
 Boligområde ved Præstegårdsallé og Grammingtoften.
 Heraf et nyt boligområde.

En lokalplan, der træffer bestemmelser indenfor området, skal sikre:

Anvendelse

at områdets anvendelse fastlægges til boligformål,
 at der kan opføres mindst 113 og højst 125 boliger heraf halvdelen som tæt/lav og halvdelen som åben/lav bebyggelse.

Bebyggelsesregulering

at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25,
 at bebyggelse ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage,
 at garager, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelshuset, ikke gives et større samlet bebygget areal end 40 m².
 at parkering udlægges på egen grund i henhold til bygningsreglementet.

Friarealer